

**STANKO MAKAR**, stečajni upravitelj  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju

Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud **Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St – 230/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza TRGOCENTAR d.d. u stečaju**  
**Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741**

Primljeno iz ruke - poštom dana **12-09-2022**

Broj primjeraka ..... priloga .....

Prodano preporučeno dana **9.9.2022. PG 15096**  
**466842**

Pristojba nedostaje .....

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, pod poslovnim brojem: V St-43/04-53, nad dužnikom TRGOCENTAR d.d., ulica Žrtava fašizma 4, 40000 Čakovec, OIB: 36048633954, otvoren je stečajni postupak 27. listopada 2004. godine, koji je postupak zaključen 18. ožujka 2011. i društvo je brisano iz sudskog registra dana 20.10.2011. Rješenjem Tt-11/1624-2.

Obzirom da je po brisanju dužnika iz registra OIB dužnika postao neaktivan, a da je dužnik imao stečajnu masu i to novčana sredstva po računu, nekretnine i potraživanja, u registru Trgovačkog suda izvršen je **upis stečajne mase i to: Stečajna masa iza Trgocentar d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741 koji je upis objavljen 10.2.2017. godine.**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 289. St.6. Stečajnog zakona podnosi:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o stanju stečajne mase  
u razdoblju od upisa stečajne mase u registar 10.2.2017. do 8.9.2022.**

(Obrazac 19)

**I. Stanje stečajne mase nakon završnog ročišta, odnosno zaključenja stečajnoga postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja, obrazac 19, izrađeno je za razdoblje od 10.2.2017. do 28.6.2022., koje je objavljeno na portalu e-oglasna ploča sudova 7.7.2022., a u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- u Večernjem listu 7.srpnja 2022. objavljen je oglas za prikupljanje pisanih ponuda za:
  1. nekretninu upisanu u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m<sup>2</sup> i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m<sup>2</sup>, čija je procijenjena vrijednost iznosila 826.000,00 kn, po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 99.000,00 kn, za koju nije bilo zaprimljenih ponuda
  2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 4173 k.o. Krnica, čk.br. 2384/2, odmaralište, dvorište,

Ludbreg, 8.9.2022.

**STANKO MAKAR**, stečajni upravitelj  
nad stečajnom masom iza Trgocentar d.d. u stečaju  
Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741

---

površine od 3240 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 920/79200, etažno vlasništvo E-45 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu AI-koji se nalazi u III stubištu na prizemlju, a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagavaonom i loggie-ukupne površine od 36,31 m<sup>2</sup>, po procijenjenoj vrijednosti od 233.000,00 kn, za koju nekretninu je zaprimljeno devet pisanih ponuda

- u odnosu na nekretninu iskazanu pod točkom 2. za koju je zaprimljeno devet pisanih ponuda održano je 26. srpnja 2022. ročište za otvaranje pristiglih ponuda od čega je prihvaćena najpovoljnija ponuda ponuđača Jasminke Sabol na iznos od 356.356,00 kn, koja je uplatila jamčevinu u iznosu od 23.300,00 kn, te ostatak kupovnine u iznosu od 333.056,00 kn u cijelosti i sukladno navedenom sklopljen je Ugovor o kupoprodaji dana 7.9.2022. pod OV-7884/2022 i ispostavljen je račun kupcu,
- dobiven je poziv za ročište za glavnu raspravu u predmetu broj: P-237/2019 koja će se održati 21. rujna 2022., a u kojem postupku stečajnu masu zastupa odvjetnik Siniša Kolarić iz Varaždina,
- društvo GP STANORAD d.o.o. dostavilo je sudu Podnesak kojim se traži poništenje Zaključka o prodaji od 23.6.2022. za nekretninu upisanu u kat. česticu, odnosno zemljište br. 323/B/1/4 u zkul. 6859 k.o. Čakovec, u naravi dvorište površine od 125 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 290 m<sup>2</sup>, odnosno usklađenje Zaključka o prodaji sa Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine,
- u razdoblju od 29.6.2022. do 8.9.2022. ostvareni su priljevi u ukupnom iznosu od 546.610,21 kn i to:
  - priljevi od bankarskih kamata u iznosu od 2,27 kn,
  - priljevi od naplaćenih ovrha u iznosu od 2.164,77 kn,
  - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 1.687,17 kn,
  - priljevi od dobivenih jamčevina u iznosu od 186.400,00 kn (koji je iznos vraćen ponuđačima)
  - priljevi od kupovnine u ukupnom iznosu od 356.356,00 kn (jamčevina u iznosu od 23.300,00 kn i ostatak kupovnine od 333.056,00 kn).
- novčana sredstva na računu stečajne mase na dan izvješća iznose 401.245,37 kn,
- u razdoblju od 29.6.2022. do 8.9.2022. ostvareni su troškovi u iznosu od 9.015,11 kn bez PDV-a i to:
  - troškovi režija u iznosu od 3.538,40 kn,
  - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 kn,
  - troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 2.500,00 kn,
  - troškovi objave oglasa u iznosu od 900,00 kn,
  - troškovi javnog bilježnika u iznosu od 278,81 kn,
  - bankarske naknade i provizije, te kamate u iznosu od 297,90 kn.



## **II. Postupanje sa stečajnom masom**

U odnosu na stanje stečajne mase po prethodnom izvješću stečajnog upravitelja izrađenog za razdoblje do 28.6.2022. izvršeno je unovčenje 1 nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda, izvršeno je podmirenje nastalih troškova stečajnog postupka, ostvareni su priljevi od naplate ovršnih postupaka i povrata PDV-a, to stečajnu masu na dan 8.9.2022. čini slijedeća imovina:

- novčana sredstva na računu u iznosu od 401.245,37 kn
- nekretnina upisana u z.k.ul. 9 k.o. Čakovec, ZK tijelo III-suvlasnički dio: 1/2, čk.br. 16/1/1/2/1, za koju nekretninu je u tijeku postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-237/19 da se u korist stečajne mase prizna vlasništvo nad tom nekretninom u omjeru 1/1, te je u odnosu na postupak zakazana glavna rasprava za dan 21.rujna 2022.,
- nekretnina upisana u z.k.ul. 6859 k.o. Čakovec, vlasništvo 1/1, čk.br. 323/B/1/1 dvorište od 204 čhv, čk.br. 323/B/1/3 dvorište od 2260 m<sup>2</sup> i čk.br. 323/B/1/4 dvorište i stambena zgrada od 415 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 204 čhv i 2675 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti po društvu Međimurje- investa d.o.o. u iznosu od 826.000,00 kn, za koju su nekretninu u tijeku stečajnog postupka bile objavljene prodaje u Večernjem listu d.d., od čega je posljednja objava bila u Večernjem listu d.d. po početnoj prodajnoj cijeni od 99.000,00 kn

## **III. Prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu ako se preostala stečajna masa dijeli stečajnim vjerovnicima**

Zasad nema prijedloga naknadne diobe te se predlaže prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja i daljnje vođenje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar**

STEČAJNA MASA IZA  
**TRGOCENTAR** d.d.  
- U STEČAJU -  
OIB 74000270741

